

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Комсомольская, 29**

4244

Год ввода	1983
Общая площадь (кв.м)	4335,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>24 913</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>764 451</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>705 503</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>148 074</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>150 479</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 520</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>12 178</b>
<b>Оплачено</b>	<b>868 160</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>76 799</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-500 339</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>316 018</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	42 103
- Изоляция труб	18 417
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 148
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 328
- Промывка ЦО	18 809
- Прочистка канализации	1 666
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	16 135
- Смена труб	45 366
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- Установка контейнерной площадки	15 547
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>54 945</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 611
- Профилактический осмотр	31 335
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>300 910</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>129 994</b>
- Дератизация	81
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Тех.обслуживание ВДГО	5 716
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 589
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>170 916</b>
- Уборка лестничных клеток	28 063
- Уборка мусоропровода	37 471
- Уборка придомовой территории	105 382
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>87 140</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>88 904</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>72 677</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 729</b>
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 955
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 497</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>25 438</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>873 355</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 048 026</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-680 204</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	11 717
Начислено населению	11 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	50 255
Начислено населению	47 250
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 005

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)