

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 31/1**

4246

Год ввода 1975
Общая площадь (кв.м) 7534,4
Количество квартир 144

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	8 417
Начислено населению	1 451 427
Оплачено населением	1 318 553
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	12 178
Оплачено	1 330 731
Задолженность на 01.01.2022 г.	136 633

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-2 354 734
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	667 259
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	81 012
- Изоляция труб	18 993
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	75 659
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 590
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 675
- Промывка ствола мусоропровода	36 741
- Прочистка канализации	16 397
- Ремонт кровли	131 420
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	74 830
- Смена труб	15 963
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- Установка контейнерной площадки	16 873
- Электромонтажные работы	2 349
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	72 364
- Аварийно-ремонтная служба	41 029
- Профилактический осмотр	31 335
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	631 480
3.1 Услуги сторонних организаций	270 861
- Дезинсекция	2 114
- Дератизация	1 525
- Комплексное обслуживание лифтов	248 851
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Тех.обслуживание ВДГО	12 793
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	360 619
- Уборка лестничных клеток	158 877
- Уборка мусоропровода	82 537
- Уборка придомовой территории	119 205
4. Общеэксплуатационные расходы	151 428
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	161 378
5.1 Управление жилищным фондом	125 738
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 976
- Выдача справок о регистрации	3 616
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 831
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 530
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 664
6. Прочие расходы	50 517
Итого стоимость услуг без НДС	1 734 426
Всего с учетом НДС	2 081 311
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-3 105 314

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	39 286
Начислено населению	39 286
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	62 540
Начислено населению	27 671
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 869

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)