

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Комсомольская, 31**

4245

Год ввода 1981  
Общая площадь (кв.м) 5244,75  
Количество квартир 96

| Статьи доходов   | 2021г.           |
|--|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>-128 645</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 106 918</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 036 197</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>99 329</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>29 201</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 520</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>12 178</b>    |
| <b>Оплачено</b>  | <b>1 077 575</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>7 548</b>     |

| Статьи расходов  | 2021г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>  | <b>-308 056</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>347 919</b>  |
| - Замер сопротивления изоляции   | 5 869           |
| - Изоляция труб  | 17 828          |
| - Обслуживание ИТП   | 142 833         |
| - Общестроительные работы  | 883             |
| - Окраска ограждения, урн  | 1 112           |
| - Опрессовка ЦО  | 48 752          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 29 188          |
| - Прочистка канализации  | 8 012           |
| - Ремонт теплосчетчика   | 1 000           |
| - Сантехнические работы  | 32 489          |
| - Смена труб   | 33 666          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 9 561           |
| - Установка заглушки   | 3 363           |
| - Установка контейнерной площадки  | 9 928           |
| - Электромонтажные работы  | 3 436           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>59 896</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 28 561          |
| - Профилактический осмотр  | 31 335          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>403 448</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>196 535</b>  |
| - Дератизация  | 116             |
| - Комплексное обслуживание лифтов  | 111 169         |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 641             |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 8 410           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 76 200          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>206 912</b>  |
| - Уборка мусоропровода   | 57 776          |
| - Уборка придомовой территории   | 149 137         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>105 410</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>113 455</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>91 812</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>14 358</b>   |
| - Выдача справок о регистрации   | 1 236           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 11 610          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 513           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>7 286</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>30 904</b>   |

**Итого стоимость услуг без НДС 1 061 032**  
**Всего с учетом НДС 1 273 238**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -503 719**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 18 609  
Начислено населению 18 609  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 89 391  
Начислено населению 63 866  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 25 525

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)