

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 35**

4247 Год ввода 1978
Общая площадь (кв.м) 15950,4
Количество квартир 252

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	311 064
Начислено населению	3 365 935
Оплачено населением	3 124 518
Начислено арендаторам	571 530
Оплачено арендаторами	544 110
Начислено за использование общедомового имущества	183 644
Оплачено за использование общедомового имущества	209 207
Оплачено	3 877 835
Задолженность на 01.01.2022 г.	554 339

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 555 662
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 119 174
- Замена трубопровода	24 896
- Замер сопротивления изоляции	15 406
- Изоляция труб	44 781
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	48 371
- Окраска ограждения, урн	7 423
- Опрессовка ЦО	147 359
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	65 832
- Промывка ствола мусоропровода	63 468
- Прочистка канализации	23 945
- Ремонт козырька	9 958
- Ремонт кровли	86 279
- Сантехнические работы	218 208
- Смена трубопровода ХГВС	4 012
- Смена труб	72 038
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка дверей	56 798
- Установка заглушки	10 088
- Установка контейнерной площадки	54 847
- Установка насоса	6 184
- Электромонтажные работы	2 606
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	149 251
- Аварийно-ремонтная служба	86 859
- Профилактический осмотр	62 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	923 534
3.1 Услуги сторонних организаций	654 942
- Дезинсекция	870
- Дератизация	988
- Комплексное обслуживание лифтов	435 597
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экокбксов	7 497
- Тех.обслуживание ВДГО	20 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	189 065
3.2 Услуги жилищных предприятий	268 592
- Уборка мусоропровода	103 300
- Уборка придомовой территории	165 292
4. Общеэксплуатационные расходы	320 574
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	345 608
5.1 Управление жилищным фондом	277 706
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 470
- Выдача справок о регистрации	5 309
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 301
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 860
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	23 432
6. Прочие расходы	85 744
Итого стоимость услуг без НДС	2 943 884
Всего с учетом НДС	3 532 661
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 900 835

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	45 489
Начислено населению	45 489
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 765
Начислено населению	27 162
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 603

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)