

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 37**

4248

Год ввода 1980
Общая площадь (кв.м) 14391,1
Количество квартир 232

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	404 442
Начислено населению	3 239 732
Оплачено населением	3 098 741
Начислено арендаторам	357 421
Оплачено арендаторами	276 926
Начислено за использование общедомового имущества	24 499
Оплачено за использование общедомового имущества	39 646
Оплачено	3 415 314
Задолженность на 01.01.2022 г.	610 781

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 460 979
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	956 931
- Замер сопротивления изоляции	14 184
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	9 975
- Окраска ограждения, урн	3 337
- Опрессовка ЦО	147 359
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	65 832
- Промывка канализационной сети	64 256
- Промывка ствола мусоропровода	63 468
- Прочистка канализации	51 280
- Сантехнические работы	236 698
- Смена труб	130 797
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка заглушки	10 088
- Электромонтажные работы	2 984
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	111 386
- Аварийно-ремонтная служба	78 368
- Профилактический осмотр	33 017
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	959 845
3.1 Услуги сторонних организаций	673 288
- Дезинсекция	2 415
- Дератизация	2 593
- Комплексное обслуживание лифтов	408 569
- Тех.обслуживание ВДГО	18 730
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	236 415
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	286 558
- Уборка мусоропровода	87 044
- Уборка придомовой территории	199 514
4. Общеэксплуатационные расходы	289 235
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	312 754
5.1 Управление жилищным фондом	251 383
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 709
- Выдача справок о регистрации	4 211
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 871
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 627
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	22 663
6. Прочие расходы	78 905

Итого стоимость услуг без НДС 2 709 056

Всего с учетом НДС 3 250 867

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 296 532

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 46 178

Начислено населению 46 178

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 119 518

Начислено населению 54 878

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 64 640

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)