

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 93**

4251

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	541,9
Количество квартир	2

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-2 255
Начислено населению	45 227
Оплачено населением	19 255
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	19 255
Задолженность на 01.01.2022 г.	23 716

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-648 300
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 573
- Замер сопротивления изоляции	122
- Опрессовка ЦО	5 030
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 447
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 247
- Сантехнические работы	103 480
- Установка заглушки	3 363
- установка радиатора	30 884
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 892
- Аварийно-ремонтная служба	2 951
- Профилактический осмотр	1 941
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 515
3.1 Услуги сторонних организаций	51
- Дератизация	51
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 464
- Уборка придомовой территории	40 464
4. Общеэксплуатационные расходы	10 891
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 338
5.1 Управление жилищным фондом	8 492
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 656
- Выдача справок о регистрации	389
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 195
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	189
6. Прочие расходы	6 606
Итого стоимость услуг без НДС	226 815
Всего с учетом НДС	272 178

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -901 223

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)