

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 97/а**

4254

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	498,2
Количество квартир	1

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-22 551
Начислено населению	15 154
Оплачено населением	10 113
Оплачено	10 113
Задолженность на 01.01.2022 г.	-17 511

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-565 826
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	19 996
- Замер сопротивления изоляции	122
- Опрессовка ЦО	5 030
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 798
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 247
- Сантехнические работы	7 436
- Установка заглушки	3 363
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 654
- Аварийно-ремонтная служба	2 713
- Профилактический осмотр	1 941
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 774
3.1 Услуги сторонних организаций	310
- Дератизация	44
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 464
- Уборка придомовой территории	40 464
4. Общеэксплуатационные расходы	10 013
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 123
5.1 Управление жилищным фондом	7 807
5.2 Услуги ЕРКЦ	215
- Выдача справок о регистрации	23
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	192
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	101
6. Прочие расходы	2 507
Итого стоимость услуг без НДС	86 067
Всего с учетом НДС	103 281

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -658 993

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)