

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 18/1**

4463

Год ввода 1962
Общая площадь (кв.м) 1842,8
Количество квартир 38

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	48 854
Начислено населению	271 636
Оплачено населением	229 464
Начислено арендаторам	55 646
Оплачено арендаторами	64 074
Начислено за использование общедомового имущества	19 529
Оплачено за использование общедомового имущества	24 724
Оплачено	318 262
Задолженность на 01.01.2022 г.	77 404

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-184 457
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 601
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	17 803
- Замер сопротивления изоляции	2 262
- Изоляция труб	15 627
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 243
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 954
- Прочистка канализации	15 820
- Сантехнические работы	22 859
- Смена труб	21 964
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка заглушки	3 363
- Установка насоса	4 745
- Установка урн	3 297
- Электромонтажные работы	1 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 465
- Аварийно-ремонтная служба	10 035
- Профилактический осмотр	19 430
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 175
3.1 Услуги сторонних организаций	14 962
- Дератизация	50
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экокочков	617
- Тех.обслуживание ВДГО	6 878
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	6 085
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 213
- Уборка придомовой территории	56 213
4. Общеэксплуатационные расходы	37 037
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 572
5.1 Управление жилищным фондом	31 535
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 248
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 772
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 789
6. Прочие расходы	12 746
Итого стоимость услуг без НДС	437 596
Всего с учетом НДС	525 115
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-391 310

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	18 328
Начислено населению	2 757
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 571
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 137
Начислено населению	7 008
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 129

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)