

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 18/2**

4464

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3695,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	87 443
Начислено населению	890 252
Оплачено населением	772 892
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	14 195
Оплачено	787 087
Задолженность на 01.01.2022 г.	200 177

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-281 315
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	296 672
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	14 072
- Опрессовка ЦО	35 541
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 100
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 878
- Ремонт и покраска цоколя	29 147
- Ремонт слуховых окон	1 101
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	2 925
- Смена труб	45 164
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- Установка урн	6 594
- Электромонтажные работы	1 791
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 438
- Аварийно-ремонтная служба	20 126
- Профилактический осмотр	23 312
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 145
3.1 Услуги сторонних организаций	70 468
- Дератизация	125
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обследование дымоходов	2 387
- Обслуживание экокочсов	1 238
- Тех.обслуживание ВДГО	10 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 852
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 677
- Уборка придомовой территории	117 677
4. Общеэксплуатационные расходы	74 279
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 732
5.1 Управление жилищным фондом	66 368
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 687
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 538
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 677
6. Прочие расходы	20 678

Итого стоимость услуг без НДС	709 944
Всего с учетом НДС	851 933
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-346 161

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	74 984
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 402
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	104 779
Начислено населению	17 505
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 274

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)