

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 18**

4462

Год ввода 1962  
Общая площадь (кв.м) 3751,7  
Количество квартир 69

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>201 019</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>610 214</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>560 254</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>202 592</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>131 231</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 520</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>12 178</b>
<b>Оплачено</b>	<b>703 662</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>317 683</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-91 358</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>312 091</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 513
- Замер сопротивления изоляции	4 952
- Изоляция труб	17 089
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 679
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 419
- Прочистка канализации	12 135
- Ремонт кровли	1 679
- Ремонт слуховых окон	2 202
- Сантехнические работы	22 307
- Смена труб	25 928
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка заглушки	3 363
- Установка урн	6 594
- Электромонтажные работы	3 957
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>45 683</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 430
- Профилактический осмотр	25 253
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>155 108</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>65 758</b>
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	1 790
- Обслуживание экобоксов	1 257
- Тех.обслуживание ВДГО	12 591
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 118
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>89 349</b>
- Уборка придомовой территории	89 349
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>75 402</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>80 072</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>65 229</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 959</b>
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 796
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 884</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 051</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 688 408**  
**Всего с учетом НДС 826 089**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -213 785**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 6 203  
Начислено населению 6 203  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 14 548  
Начислено населению 11 318  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 230

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)