

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 22/1**

4473

Год ввода 1962
Общая площадь (кв.м) 3527,8
Количество квартир 81

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	75 198
Начислено населению	578 207
Оплачено населением	490 539
Начислено арендаторам	57 029
Оплачено арендаторами	29 807
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	14 195
Оплачено	534 542
Задолженность на 01.01.2022 г.	185 461

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	467 814
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	338 006
- Замер сопротивления изоляции	4 952
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	36 512
- Окраска ограждения, урн	2 973
- Опрессовка ЦО	35 541
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 648
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 878
- Прочистка канализации	9 657
- Ремонт лестничной клетки	90 384
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	878
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- Установка урн	2 225
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 641
- Аварийно-ремонтная служба	19 211
- Профилактический осмотр	19 430
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 219
3.1 Услуги сторонних организаций	55 726
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обследование дымоходов	2 287
- Обслуживание экокочсов	1 182
- Тех.обслуживание ВДГО	12 770
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 309
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 493
- Уборка придомовой территории	59 493
4. Общеэксплуатационные расходы	70 902
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 990
5.1 Управление жилищным фондом	58 804
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 916
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 003
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 270
6. Прочие расходы	19 163
Итого стоимость услуг без НДС	657 922
Всего с учетом НДС	789 506
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	212 850

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 380
Начислено населению	12 417
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 963

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)