

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 22/2**

4487

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	8011,2
Количество квартир	140

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	142 389
Начислено населению	1 063 512
Оплачено населением	1 017 451
Начислено арендаторам	138 166
Оплачено арендаторами	122 976
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	1 154 391
Задолженность на 01.01.2022 г.	199 245

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	309 016
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	321 869
- Замер сопротивления изоляции	8 559
- Обслуживание ИТП	142 833
- Опрессовка ЦО	67 583
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 327
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 192
- Прочистка канализации	13 734
- Сантехнические работы	988
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка заглушки	3 363
- Установка урн	4 449
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 213
- Аварийно-ремонтная служба	43 626
- Профилактический осмотр	13 587
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	364 953
3.1 Услуги сторонних организаций	112 899
- Дератизация	201
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экобоксов	2 684
- Тех.обслуживание ВДГО	11 818
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	97 286
3.2 Услуги жилищных предприятий	252 054
- Уборка лестничных клеток	25 420
- Уборка придомовой территории	226 634
4. Общеэксплуатационные расходы	161 011
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 195
5.1 Управление жилищным фондом	125 761
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 577
- Выдача справок о регистрации	2 403
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 437
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 857
6. Прочие расходы	31 777

Итого стоимость услуг без НДС	1 091 018
Всего с учетом НДС	1 309 222

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 154 185

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	27 569
Начислено населению	27 569
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	65 219
Начислено населению	25 582
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 637

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)