

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 22

4472

Год ввода 1960  
Общая площадь (кв.м) 3219,7  
Количество квартир 64

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>-57 472</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>648 575</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>624 803</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>139 748</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>141 536</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 520</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>12 178</b>
<b>Оплачено</b>	<b>778 516</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>-40 144</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>107 647</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>783 857</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 913
- Изоляция труб	15 978
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	3 690
- Окраска ограждения, урн	1 144
- Опрессовка ЦО	36 110
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 209
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 132
- Прочистка канализации	27 184
- Ремонт лестничной клетки	443 830
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	42 968
- Смена труб	20 395
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- Установка урн	6 594
- Электромонтажные работы	8 351
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>36 963</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 533
- Профилактический осмотр	19 430
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>143 029</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>49 803</b>
- Дератизация	87
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование дымоходов	1 740
- Обслуживание экокбоксов	1 079
- Тех.обслуживание ВДГО	9 951
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 356
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>93 226</b>
- Уборка придомовой территории	93 226
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>64 710</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>71 364</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>56 689</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 119</b>
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 556</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>32 998</b>

Итого стоимость услуг без НДС 1 132 921  
Всего с учетом НДС 1 359 505

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -473 342

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение  
Предъявлено РСО 5 514  
Начислено населению 5 514

2. Электроэнергия на ОДН  
Предъявлено РСО 18 748  
Начислено населению 10 696  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 053

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)