

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 23/2**

4489

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3558,6
Количество квартир	71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	49 200
Начислено населению	729 599
Оплачено населением	660 275
Начислено арендаторам	89 394
Оплачено арендаторами	76 674
Начислено за использование общедомового имущества	23 797
Оплачено за использование общедомового имущества	36 492
Оплачено	773 441
Задолженность на 01.01.2022 г.	118 548

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-459 293
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	340 783
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 110
- Замер сопротивления изоляции	5 192
- Изоляция труб	16 279
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 595
- Огнезащита деревянных конструкций	36 577
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 235
- Проверка приборов учета	7 000
- Промывка ЦО	16 162
- Ремонт кровли	2 797
- Ремонт слуховых окон	1 112
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	11 952
- Смена труб	16 518
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка заглушки	3 363
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 691
- Аварийно-ремонтная служба	19 379
- Профилактический осмотр	23 312
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 177
3.1 Услуги сторонних организаций	40 907
- Дезинсекция	1 787
- Дератизация	1 856
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экбоксов	1 209
- Тех.обслуживание ВДГО	7 335
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 901
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 270
- Уборка придомовой территории	83 270
4. Общеэксплуатационные расходы	71 521
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 124
5.1 Управление жилищным фондом	62 838
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 386
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 050
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 900
6. Прочие расходы	19 809
Итого стоимость услуг без НДС	680 105
Всего с учетом НДС	816 126
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-501 978

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	53 676
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 406
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 652
Начислено населению	20 155
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 497

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)