

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 23/3**

Год ввода 1966  
Общая площадь (кв.м) 3558,3  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>58 842</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>764 893</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>673 524</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 871</b>
<b>Оплачено</b>	<b>680 396</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>148 443</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>348 896</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>373 538</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 110
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Изоляция труб	16 623
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	18 346
- Огнезащита деревянных конструкций	36 353
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 277
- Поверка приборов учета	7 000
- Промывка ЦО	16 132
- Прочистка канализации	7 409
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	17 231
- Смена труб	20 313
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка заглушки	3 363
- Электромонтажные работы	1 643
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 689</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 377
- Профилактический осмотр	23 312
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>141 018</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>65 043</b>
- Дезинсекция	2 039
- Дератизация	2 118
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экокбксов	1 209
- Тех.обслуживание ВДГО	7 270
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 884
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>75 975</b>
- Уборка придомовой территории	75 975
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>71 515</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>79 980</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>62 473</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 714</b>
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 655
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 792</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 262</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>730 002</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>876 003</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 153 289**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	15 852
Начислено населению	15 852
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	39 478
Начислено населению	27 211
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 268

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)