

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 23/5**

4491

Год ввода 1981
Общая площадь (кв.м) 4753,1
Количество квартир 87

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-9 349
Начислено населению	800 736
Оплачено населением	734 181
Начислено арендаторам	51 893
Оплачено арендаторами	63 253
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	19 166
Оплачено	816 600
Задолженность на 01.01.2022 г.	39 106

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	21 040
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 705
- Замер сопротивления изоляции	6 289
- Обследование трубопроводов канализации	2 401
- Общестроительные работы	8 186
- Окраска ограждения, урн	3 337
- Опрессовка ЦО	53 312
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 817
- Прочистка канализации	12 312
- Сантехнические работы	43 103
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка заглушки	3 363
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 195
- Аварийно-ремонтная служба	25 883
- Профилактический осмотр	23 312
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 632
3.1 Услуги сторонних организаций	42 103
- Дезинсекция	3 126
- Дератизация	3 320
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экокочков	1 615
- Тех.обслуживание ВДГО	8 564
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 904
3.2 Услуги жилищных предприятий	189 529
- Уборка мусоропровода	77 533
- Уборка придомовой территории	111 997
4. Общеэксплуатационные расходы	95 529
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 275
5.1 Управление жилищным фондом	76 786
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 298
- Выдача справок о регистрации	1 831
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 090
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 191
6. Прочие расходы	19 240

Итого стоимость услуг без НДС 660 576

Всего с учетом НДС 792 692

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 44 949

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	105 838
Начислено населению	13 784
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	92 053
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	66 890
Начислено населению	36 552
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 338
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	102 587
Начислено населению	21 354
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	81 233

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)