

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 23**

4488

Год ввода 1970
Общая площадь (кв.м) 4024,6
Количество квартир 78

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	55 070
Начислено населению	983 762
Оплачено населением	883 347
Начислено арендаторам	151 766
Оплачено арендаторами	135 590
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	15 178
Оплачено	1 034 115
Задолженность на 01.01.2022 г.	167 665

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	155 178
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 053
- Замер сопротивления изоляции	5 704
- Изоляция труб	15 796
- Опрессовка ЦО	26 333
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 764
- Сантехнические работы	48 622
- Смена труб	13 631
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка заглушки	3 363
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 228
- Аварийно-ремонтная служба	21 916
- Профилактический осмотр	23 312
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	439 975
3.1 Услуги сторонних организаций	279 722
- Дезинсекция	109
- Дератизация	135
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экобоксов	1 368
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	7 075
- Техническое диагностирование ВДГО	44 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 771
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 252
- Уборка мусоропровода	69 779
- Уборка придомовой территории	90 473
4. Общеэксплуатационные расходы	80 887
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 907
5.1 Управление жилищным фондом	70 872
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 521
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 684
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 514
6. Прочие расходы	23 852

Итого стоимость услуг без НДС 818 902
Всего с учетом НДС 982 682
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 206 611

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 10 338
Начислено населению 10 338
2. Горячее водоснабжение
Предъявлено РСО 47 545
Начислено населению 25 981
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 21 564
3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 27 935
Начислено населению 16 651
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 284

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)