

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 24/1**

4810

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2620,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-58 944
Начислено населению	607 602
Оплачено населением	587 079
Начислено за использование общедомового имущества	11 618
Оплачено за использование общедомового имущества	15 995
Оплачено	603 074
Задолженность на 01.01.2022 г.	-42 797

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-326 046
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	196 450
- Замер сопротивления изоляции	3 668
- Изоляция труб	6 519
- Обслуживание ИТП	100 435
- Обслуживание УАР	2 441
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Опрессовка ЦО	40 736
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 198
- Сантехнические работы	8 389
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 777
- Аварийно-ремонтная служба	14 268
- Профилактический осмотр	16 509
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 699
3.1 Услуги сторонних организаций	73 062
- Дезинсекция	1 584
- Дератизация	1 645
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обследование дымоходов	1 989
- Обслуживание экобоксов	1 281
- Тех.обслуживание ВДГО	9 360
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 232
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 637
- Уборка придомовой территории	109 637
4. Общеэксплуатационные расходы	52 659
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 608
5.1 Управление жилищным фондом	48 071
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 930
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 226
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 607
6. Прочие расходы	15 756

Итого стоимость услуг без НДС **540 949**

Всего с учетом НДС **649 139**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-372 110**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 7 581

Начислено населению 7 581

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)