

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 24**

4492

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3283,1
Количество квартир	24

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	124 609
Начислено населению	530 088
Оплачено населением	412 399
Начислено арендаторам	145 346
Оплачено арендаторами	144 846
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	569 192
Задолженность на 01.01.2022 г.	238 372

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-634 959
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	275 190
- Замер сопротивления изоляции	1 467
- Изоляция труб	15 978
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	6 232
- Окраска ограждения, урн	5 489
- Опрессовка ЦО	24 485
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 982
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 939
- Сантехнические работы	34 285
- Смена труб	18 006
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка заглушки	3 363
- Установка урн	4 946
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 190
- Аварийно-ремонтная служба	17 878
- Профилактический осмотр	23 312
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 816
3.1 Услуги сторонних организаций	55 087
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экокбксов	1 605
- Тех.обслуживание ВДГО	6 884
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 307
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 730
- Уборка придомовой территории	89 730
4. Общеэксплуатационные расходы	65 984
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 812
5.1 Управление жилищным фондом	55 123
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 953
- Выдача справок о регистрации	2 975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 151
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 826
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 736
6. Прочие расходы	18 240

Итого стоимость услуг без НДС 626 233

Всего с учетом НДС 751 480

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-817 247**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 757
Начислено населению	2 757
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 338
Начислено населению	9 223
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 115

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)