

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 25/1

4495

Год ввода 1966  
Общая площадь (кв.м) 3560,6  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>12 496</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>645 975</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>600 817</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 403</b>
<b>Оплачено</b>	<b>612 221</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>53 185</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-179 535</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>434 939</b>
- Внешнее благоустройство	2 353
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	8 620
- Огнезащита деревянных конструкций	36 545
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Опрессовка ЦО	36 088
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 632
- Поверка приборов учета	7 000
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 122
- Прочистка канализации	47 246
- Ремонт кровли	2 797
- Ремонт слуховых окон	2 202
- Ремонт теплосчетчика	4 875
- Сантехнические работы	47 758
- Смена труб	24 724
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	1 741
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 898</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 390
- Профилактический осмотр	16 509
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>151 919</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>78 428</b>
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 110
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экокочков	1 210
- Тех.обслуживание ВДГО	7 335
- Техническое диагностирование ВДГО	33 867
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 302
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>73 491</b>
- Уборка придомовой территории	73 491
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>71 562</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>79 696</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>61 435</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 854</b>
- Выдача справок о регистрации	1 785
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 692
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 407</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 220</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 797 234**

**Всего с учетом НДС 956 681**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -523 996**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	15 852
Начислено населению	15 852
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	31 458
Начислено населению	24 670
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 788

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)