

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 25**

4494

Год ввода 1968  
Общая площадь (кв.м) 7027,4  
Количество квартир 96

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>218 487</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>722 832</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>665 564</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>453 452</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>401 537</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 181</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>15 178</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 082 279</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>323 673</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-366 376</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>540 621</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	52 491
- Замер сопротивления изоляции	7 020
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 825
- Окраска ограждения, урн	3 337
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 014
- Промывка ЦО	23 450
- Прочистка канализации	49 791
- Ремонт кровли	182 739
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	17 172
- Смена труб	20 420
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- Электромонтажные работы	2 862
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>61 580</b>
- Аварийно-ремонтная служба	38 268
- Профилактический осмотр	23 312
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>217 794</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>80 954</b>
- Дератизация	189
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокочсов	2 388
- Тех.обслуживание ВДГО	9 223
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 496
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>136 839</b>
- Уборка придомовой территории	136 839
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>141 238</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>137 696</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>116 535</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 443</b>
- Выдача справок о регистрации	1 785
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 489
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 718</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>32 968</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 131 897</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 358 276</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -642 373**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	25 501
Начислено населению	25 501
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	49 852
Начислено населению	12 827
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 025

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)