

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 26/1**

4497

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3183,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>72 597</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>651 309</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>581 412</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>13 965</b>
<b>Оплачено</b>	<b>595 377</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>138 098</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>193 156</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>241 852</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 541
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Изоляция труб	18 850
- Обслуживание ИТП	100 435
- Окраска ограждения, урн	4 969
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 112
- Промывка ЦО	15 878
- Прочистка канализации	20 670
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	25 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>40 906</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 336
- Профилактический осмотр	23 570
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>147 331</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>71 356</b>
- Дератизация	113
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование дымоходов	2 536
- Обслуживание экокочков	1 556
- Тех.обслуживание ВДГО	12 383
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 908
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>75 975</b>
- Уборка придомовой территории	75 975
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>63 983</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>73 695</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>55 279</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 597</b>
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 632
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 819</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>17 033</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>584 800</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>701 760</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 86 773**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	74 372
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 480

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	74 588
Начислено населению	25 585
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 003

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)