

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 26/2**

4498

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3198,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	140 073
Начислено населению	748 339
Оплачено населением	676 706
Начислено за использование общедомового имущества	36 611
Оплачено за использование общедомового имущества	59 091
Оплачено	735 797
Задолженность на 01.01.2022 г.	189 226

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-206 988
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	289 640
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 541
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Изоляция труб	14 689
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	3 460
- Окраска ограждения, урн	8 171
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 935
- Промывка ЦО	15 878
- Ремонт слуховых окон	1 101
- Сантехнические работы	37 885
- Смена труб	22 270
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка заглушки	3 363
- Установка контейнерной площадки	8 475
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 987
- Аварийно-ремонтная служба	17 417
- Профилактический осмотр	23 570
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 762
3.1 Услуги сторонних организаций	71 787
- Дератизация	96
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экокочсов	1 503
- Тех.обслуживание ВДГО	12 383
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 777
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 975
- Уборка придомовой территории	75 975
4. Общеэксплуатационные расходы	64 280
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 066
5.1 Управление жилищным фондом	58 271
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 823
- Выдача справок о регистрации	1 808
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 918
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 097
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 971
6. Прочие расходы	18 622
Итого стоимость услуг без НДС	639 357
Всего с учетом НДС	767 228
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-238 420

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	70 943
Начислено населению	16 055
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 888

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)