

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 26**

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3132,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	74 742
Начислено населению	439 780
Оплачено населением	404 144
Начислено арендаторам	93 672
Оплачено арендаторами	28 299
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	12 178
Оплачено	444 620
Задолженность на 01.01.2022 г.	171 094

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	278 947
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	234 191
- Изоляция труб	14 253
- Обслуживание ИТП	100 435
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Опрессовка ЦО	33 835
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 267
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 116
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	24 136
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 368
- Аварийно-ремонтная служба	17 056
- Профилактический осмотр	23 312
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 639
3.1 Услуги сторонних организаций	57 006
- Дератизация	95
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование дымоходов	2 585
- Обслуживание экокочков	1 531
- Тех.обслуживание ВДГО	9 951
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 967
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 633
- Уборка придомовой территории	49 633
4. Общеэксплуатационные расходы	62 950
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 817
5.1 Управление жилищным фондом	53 458
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 500
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 860
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 859
6. Прочие расходы	15 329
Итого стоимость услуг без НДС	526 293
Всего с учетом НДС	631 552
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	92 015

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	22 785
Начислено населению	10 778
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 007

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)