

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 27/2**

4484

Год ввода 1966
Общая площадь (кв.м) 3559,2
Количество квартир 80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	49 108
Начислено населению	781 696
Оплачено населением	719 431
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	726 302
Задолженность на 01.01.2022 г.	109 606

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	427 636
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 616
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Изготовление контейнерной площадки	2 804
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	10 643
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 880
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 122
- Прочистка канализации	45 313
- Ремонт кровли	2 797
- Ремонт слуховых окон	5 517
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	19 647
- Смена труб	8 914
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- Электромонтажные работы	2 546
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 694
- Аварийно-ремонтная служба	19 382
- Профилактический осмотр	23 312
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 429
3.1 Услуги сторонних организаций	65 759
- Дезинсекция	2 006
- Дератизация	2 084
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Тех.обслуживание ВДГО	7 317
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 829
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 670
- Уборка придомовой территории	91 670
4. Общеэксплуатационные расходы	71 534
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 160
5.1 Управление жилищным фондом	62 605
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 555
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 666
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 242
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 000
6. Прочие расходы	18 523

Итого стоимость услуг без НДС 635 955

Всего с учетом НДС 763 146

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 390 792

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	43 361
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 091
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	86 515
Начислено населению	26 999
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 516
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 754
Начислено населению	3 471
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 283

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)