

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 27**

4499

Год ввода 1970
Общая площадь (кв.м) 3934,5
Количество квартир 79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	46 764
Начислено населению	1 005 323
Оплачено населением	935 406
Начислено арендаторам	88 970
Оплачено арендаторами	78 599
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	7 415
Оплачено	1 021 420
Задолженность на 01.01.2022 г.	125 328

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-101 030
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 971
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 333
- Замер сопротивления изоляции	5 777
- Изоляция труб	19 312
- Общестроительные работы	1 160
- Окраска ограждения, урн	556
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 144
- Промывка ЦО	11 764
- Прочистка канализации	26 326
- Сантехнические работы	18 849
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка заглушки	3 363
- Электромонтажные работы	2 546
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 738
- Аварийно-ремонтная служба	21 426
- Профилактический осмотр	23 312
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	485 659
3.1 Услуги сторонних организаций	273 175
- Дератизация	118
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Тех.обслуживание ВДГО	7 010
- Техническое диагностирование ВДГО	44 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 144
3.2 Услуги жилищных предприятий	212 484
- Уборка мусоропровода	71 918
- Уборка придомовой территории	140 566
4. Общеэксплуатационные расходы	79 076
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 883
5.1 Управление жилищным фондом	69 575
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 470
- Выдача справок о регистрации	686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 424
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 837
6. Прочие расходы	25 150

Итого стоимость услуг без НДС 863 477

Всего с учетом НДС 1 036 172

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -115 782

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 649
Начислено населению	9 649
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	45 416
Начислено населению	24 817
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 598
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 342
Начислено населению	18 724
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 618

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)