

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 28/2**

4486

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1965 |
| Общая площадь (кв.м) | 1758,9 |
| Количество квартир | 33 |

| Статьи доходов | 2021г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2021г. | 52 958 |
| Начислено населению | 245 767 |
| Оплачено населением | 240 041 |
| Начислено арендаторам | 80 477 |
| Оплачено арендаторами | 58 697 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 24 407 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 44 573 |
| Оплачено | 343 311 |
| Задолженность на 01.01.2022 г. | 60 298 |

| Статьи расходов | 2021г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2021г. | 169 086 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 183 684 |
| - Изоляция труб | 15 071 |
| - Обслуживание ИТП | 100 435 |
| - Окраска ограждения, урн | 1 144 |
| - Опрессовка ЦО | 14 599 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 25 414 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 6 522 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 13 840 |
| - Установка заглушки | 3 363 |
| - Установка урн | 3 297 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 32 890 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 9 578 |
| - Профилактический осмотр | 23 312 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 69 025 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 33 970 |
| - Дератизация | 48 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 169 |
| - Обследование дымоходов | 497 |
| - Обслуживание экобоксов | 860 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 6 331 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 22 769 |
| - Устранение завалов в вентканале | 3 297 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 35 055 |
| - Уборка придомовой территории | 35 055 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 35 351 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 37 416 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 30 755 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 4 947 |
| - Выдача справок о регистрации | 366 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 4 149 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 432 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 1 714 |
| 6. Прочие расходы | 10 751 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 369 118 |
| Всего с учетом НДС | 442 941 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 69 456 |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

| | |
|--|--------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 2 757 |
| Начислено населению | 2 757 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 0 |
| 2. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 36 575 |
| Начислено населению | 8 541 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 28 034 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №___ от "___" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)