

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 28**

4485

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1793,2
Количество квартир	38

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>31 184</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>278 597</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>257 274</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>65 108</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>64 424</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>24 407</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>44 573</b>
<b>Оплачено</b>	<b>366 271</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>33 025</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>175 888</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>245 399</b>
- Изоляция труб	15 071
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска ограждения, урн	5 421
- Опрессовка ЦО	14 599
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 322
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 522
- Прочистка канализации	5 592
- Ремонт слуховых окон	2 202
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	11 629
- Смена труб	3 536
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 368
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>44 180</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 765
- Профилактический осмотр	34 415
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>66 522</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>34 060</b>
- Дератизация	52
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	497
- Обслуживание экобоксов	876
- Тех.обслуживание ВДГО	6 998
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 468
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>32 462</b>
- Уборка придомовой территории	32 462
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>36 040</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>38 891</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>30 912</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 164</b>
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 715
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 815</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 931</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>443 963</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>532 755</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>9 404</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	26 113
Начислено населению	3 446
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 667

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	11 283
Начислено населению	6 065
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 218

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)