

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 29

4482

Год ввода 1966
Общая площадь (кв.м) 4795,9
Количество квартир 96

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	185 969
Начислено населению	824 937
Оплачено населением	778 795
Начислено арендаторам	171 530
Оплачено арендаторами	110 459
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	14 634
Оплачено	903 888
Задолженность на 01.01.2022 г.	289 143

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-480 050
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	536 339
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	53 312
- Замер сопротивления изоляции	7 020
- Изготовление контейнерной площадки	2 946
- Изоляция труб	15 514
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	12 450
- Окраска ограждений, урн	3 337
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 363
- Проверка приборов учета	7 000
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 877
- Промывка канализационной сети	53 547
- Прочистка канализации	58 814
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	51 199
- Смена труб	37 999
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка заглушки	3 363
- Электромонтажные работы	4 932
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 822
- Аварийно-ремонтная служба	26 117
- Профилактический осмотр	9 705
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 966
3.1 Услуги сторонних организаций	95 369
- Дератизация	178
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Тех.обслуживание ВДГО	8 193
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 808
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 597
- Уборка придомовой территории	135 597
4. Общеэксплуатационные расходы	96 389
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 167
5.1 Управление жилищным фондом	82 035
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 799
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 474
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 746
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 333
6. Прочие расходы	30 110
Итого стоимость услуг без НДС	1 033 793
Всего с учетом НДС	1 240 552
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-816 713

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	24 123
Начислено населению	24 123
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 615
Начислено населению	5 482
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 133

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)