

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 40/1**

4480

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	1695,3
Количество квартир	35

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>40 868</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>317 865</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>303 789</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>99 345</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>62 161</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>24 993</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>45 117</b>
<b>Оплачено</b>	<b>411 066</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>72 004</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-58 155</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>198 414</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	14 599
- Изоляция труб	10 691
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	1 328
- Окраска ограждения, урн	1 144
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 569
- Промывка ЦО	6 522
- Прочистка канализации	5 023
- Сантехнические работы	2 031
- Смена труб	17 573
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка заглушки	3 363
- Установка урн	3 297
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 937</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 232
- Профилактический осмотр	9 705
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>74 224</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>32 060</b>
- Дератизация	49
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Тех.обслуживание ВДГО	6 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 881
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>42 164</b>
- Уборка придомовой территории	42 164
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>34 073</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>39 460</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>29 837</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 542</b>
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 220
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 081</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 953</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>376 062</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>451 274</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-98 362</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	116 731
Начислено населению	2 757
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	113 974
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	7 847
Начислено населению	6 721
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 126

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)