

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 40**

4479

Год ввода 1962
Общая площадь (кв.м) 1667,9
Количество квартир 36

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	30 900
Начислено населению	289 069
Оплачено населением	270 209
Начислено арендаторам	45 559
Оплачено арендаторами	41 804
Начислено за использование общедомового имущества	28 357
Оплачено за использование общедомового имущества	48 224
Оплачено	360 237
Задолженность на 01.01.2022 г.	33 648

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-244
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 301
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	14 599
- Замер сопротивления изоляции	2 632
- Изоляция труб	13 073
- Общестроительные работы	1 777
- Окраска ограждения, урн	3 888
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 937
- Промывка ЦО	6 522
- Прочистка канализации	14 427
- Ремонт слуховых окон	1 101
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	23 061
- Смена труб	18 062
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- Установка урн	3 297
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 788
- Аварийно-ремонтная служба	9 083
- Профилактический осмотр	9 705
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 518
3.1 Услуги сторонних организаций	34 706
- Дератизация	52
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Тех.обслуживание ВДГО	6 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 227
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 813
- Уборка придомовой территории	36 813
4. Общеэксплуатационные расходы	33 522
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 133
5.1 Управление жилищным фондом	28 944
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 236
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 301
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 953
6. Прочие расходы	9 098

Итого стоимость услуг без НДС 312 360
Всего с учетом НДС 374 832
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -14 839

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 3 446
Начислено населению 3 446
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 43 118
Начислено населению 5 792
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 37 326

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)