

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 42/2**

4501

Год ввода 1966
Общая площадь (кв.м) 3229,3
Количество квартир 80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-66 131
Начислено населению	725 848
Оплачено населением	678 465
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	692 430
Задолженность на 01.01.2022 г.	-23 143

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-13 946
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 600
- Изоляция труб	15 838
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	1 112
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Опрессовка ЦО	35 541
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 547
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 298
- Ремонт кровли	2 210
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	10 814
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- Электромонтажные работы	1 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 173
- Аварийно-ремонтная служба	17 586
- Профилактический осмотр	13 587
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 182
3.1 Услуги сторонних организаций	82 181
- Дератизация	104
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	1 144
- Тех.обслуживание ВДГО	12 383
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 271
- Устранение завалов в вентканале	9 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 001
- Уборка придомовой территории	80 001
4. Общеэксплуатационные расходы	64 903
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 528
5.1 Управление жилищным фондом	57 474
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 226
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 457
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 828
6. Прочие расходы	17 022

Итого стоимость услуг без НДС 584 408
Всего с учетом НДС 701 290

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -22 806

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 6 203
Начислено населению 6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 17 245
Начислено населению 13 769
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 476

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)