

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 42/а

4502

Год ввода 1962  
Общая площадь (кв.м) 3154,2  
Количество квартир 79

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>112 942</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>644 112</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>615 189</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>5 573</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>3 936</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 403</b>
<b>Оплачено</b>	<b>630 528</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>139 033</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-430 410</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>259 518</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 541
- Изоляция труб	18 392
- Изоляция трубопровода	15 445
- Общестроительные работы	1 925
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 648
- Промывка ЦО	15 877
- Прочистка канализации	3 349
- Ремонт слуховых окон	1 102
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт фасада	15 776
- Сантехнические работы	75 277
- Смена труб	8 952
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- установка радиатора	18 086
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 764</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 177
- Профилактический осмотр	13 587
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>144 797</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>77 217</b>
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	1 293
- Тех.обслуживание ВДГО	12 383
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 700
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>67 580</b>
- Уборка придомовой территории	67 580
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>63 394</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>77 710</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>59 163</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 978</b>
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 569</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>17 285</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>593 468</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>712 162</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-512 043</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	48 459
Начислено населению	3 086
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 373

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)