

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 42

4500

Год ввода 1961
Общая площадь (кв.м) 3381,7
Количество квартир 66

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	79 795
Начислено населению	495 011
Оплачено населением	467 701
Начислено арендаторам	5 847
Начислено за использование общедомового имущества	26 456
Оплачено за использование общедомового имущества	46 591
Оплачено	514 292
Задолженность на 01.01.2022 г.	92 817

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-666 687
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	281 244
- Изоляция труб	19 969
- Общестроительные работы	1 112
- Огнезащита деревянных конструкций	36 640
- Окраска ограждения, урн	1 601
- Опрессовка ЦО	34 513
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 340
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 992
- Прочистка канализации	22 818
- Ремонт слуховых окон	2 202
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	43 981
- Смена труб	23 912
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- установка радиатора	4 903
- Установка урн	6 594
- Электромонтажные работы	1 741
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 413
- Аварийно-ремонтная служба	18 415
- Профилактический осмотр	33 997
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 695
3.1 Услуги сторонних организаций	62 771
- Дератизация	104
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	994
- Тех.обслуживание ВДГО	10 337
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 404
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 924
- Уборка придомовой территории	74 924
4. Общеэксплуатационные расходы	67 966
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 876
5.1 Управление жилищным фондом	57 637
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 902
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 945
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 337
6. Прочие расходы	18 306
Итого стоимость услуг без НДС	628 500
Всего с учетом НДС	754 200
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-906 595

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 188
Начислено населению	13 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 296

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)