

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 44/1**

4509

Год ввода 1969
Общая площадь (кв.м) 4932,2
Количество квартир 96

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	31 978
Начислено населению	766 427
Оплачено населением	702 217
Начислено арендаторам	178 928
Оплачено арендаторами	62 286
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	775 907
Задолженность на 01.01.2022 г.	208 361

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	382 408
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	437 054
- Внешнее благоустройство	10 027
- Изоляция труб	20 093
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	10 191
- Окраска ограждения, урн	3 337
- Опрессовка ЦО	53 312
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 005
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 586
- Прочистка канализации	69 202
- Сантехнические работы	29 827
- Смена труб	14 640
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 896
- Установка заглушки	3 363
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 053
- Аварийно-ремонтная служба	26 859
- Профилактический осмотр	27 194
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	270 739
3.1 Услуги сторонних организаций	142 294
- Дезинсекция	776
- Дератизация	806
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Тех.обслуживание ВДГО	8 915
- Техническое диагностирование ВДГО	52 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 340
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 444
- Уборка придомовой территории	128 444
4. Общеэксплуатационные расходы	99 128
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 100
5.1 Управление жилищным фондом	81 155
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 290
- Выдача справок о регистрации	2 426
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 416
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 655
6. Прочие расходы	28 892

Итого стоимость услуг без НДС 991 966
Всего с учетом НДС 1 190 359

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -32 045

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 20 677
Начислено населению 20 677
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 49 408
Начислено населению 16 275
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 33 133

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)