

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 44/2**

4510

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	5140,9
Количество квартир	108

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	61 577
Начислено населению	1 104 266
Оплачено населением	1 037 516
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	1 051 480
Задолженность на 01.01.2022 г.	123 932

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	465 821
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	307 925
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	4 824
- Окраска ограждения, урн	3 337
- Опрессовка ЦО	53 312
- Прочистка канализации	22 660
- Сантехнические работы	40 836
- Смена труб	18 450
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка заглушки	10 088
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 189
- Аварийно-ремонтная служба	27 995
- Профилактический осмотр	27 194
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 044
3.1 Услуги сторонних организаций	102 684
- Дезинсекция	2 826
- Дератизация	2 935
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Тех.обслуживание ВДГО	9 338
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 893
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 360
- Уборка придомовой территории	102 360
4. Общеэксплуатационные расходы	103 323
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 519
5.1 Управление жилищным фондом	91 591
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 397
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 879
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 531
6. Прочие расходы	23 610

Итого стоимость услуг без НДС **810 609**

Всего с учетом НДС **972 731**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **544 570**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 23 433

Начислено населению 23 433

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 131 935

Начислено населению 36 063

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 95 872

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)