

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 44**

4508

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	4760
Количество квартир	104

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	152 755
Начислено населению	954 285
Оплачено населением	924 731
Начислено арендаторам	131 734
Оплачено арендаторами	123 857
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	1 062 010
Задолженность на 01.01.2022 г.	185 748

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-126 614
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	305 578
- Изоляция труб	26 914
- Общестроительные работы	3 634
- Огнезащита деревянных конструкций	54 658
- Опрессовка ЦО	53 312
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	52 741
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 230
- Прочистка канализации	6 697
- Ремонт теплосчетчика	1 200
- Сантехнические работы	26 316
- Смена труб	22 536
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 122
- Установка урн	9 892
- Электромонтажные работы	2 326
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 115
- Аварийно-ремонтная служба	25 921
- Профилактический осмотр	27 194
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 470
3.1 Услуги сторонних организаций	107 205
- Дератизация	145
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обследование дымоходов	2 933
- Тех.обслуживание ВДГО	18 011
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 824
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 265
- Уборка придомовой территории	117 265
4. Общеэксплуатационные расходы	95 667
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 006
5.1 Управление жилищным фондом	80 507
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 340
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 397
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 158
6. Прочие расходы	23 485
Итого стоимость услуг без НДС	806 321
Всего с учетом НДС	967 585
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-32 189

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	70 165
Начислено населению	8 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 206
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 034
Начислено населению	17 621
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 412

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)