

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 46/1**

4515

Год ввода 1962
Общая площадь (кв.м) 3177,8
Количество квартир 80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	24 490
Начислено населению	707 697
Оплачено населением	655 215
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	666 618
Задолженность на 01.01.2022 г.	72 503

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-146 482
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 994
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 541
- Изоляция труб	28 904
- Общестроительные работы	2 964
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 932
- Промывка ЦО	15 878
- Прочистка канализации	3 349
- Ремонт слуховых окон	2 202
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	66 185
- Смена труб	23 455
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- установка радиатора	18 086
- Электромонтажные работы	2 352
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 893
- Аварийно-ремонтная служба	17 305
- Профилактический осмотр	13 587
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 845
3.1 Услуги сторонних организаций	79 539
- Дератизация	109
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обследование дымоходов	4 326
- Обслуживание экобоксов	1 480
- Тех.обслуживание ВДГО	12 383
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 774
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 306
- Уборка придомовой территории	71 306
4. Общеэксплуатационные расходы	63 868
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 060
5.1 Управление жилищным фондом	56 317
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 863
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 639
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 880
6. Прочие расходы	16 910

Итого стоимость услуг без НДС 580 570
Всего с учетом НДС 696 684
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -176 548

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 6 203
Начислено населению 6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 68 102
Начислено населению 13 810
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 54 292

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)