

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 46/2**

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2628,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	1 389
Начислено населению	527 108
Оплачено населением	529 063
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	9 433
Оплачено	538 495
Задолженность на 01.01.2022 г.	-2 260

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-896 927
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	288 014
- Изоляция труб	20 423
- Обслуживание ИТП	100 435
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Опрессовка ЦО	34 513
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 566
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 419
- Прочистка канализации	6 697
- Сантехнические работы	42 792
- Смена труб	24 997
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка заглушки	3 363
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 568
- Аварийно-ремонтная служба	14 312
- Профилактический осмотр	42 257
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 530
3.1 Услуги сторонних организаций	64 260
- Дезинсекция	1 590
- Дератизация	1 652
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	2 685
- Обслуживание экокочков	1 224
- Тех.обслуживание ВДГО	9 436
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 763
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 270
- Уборка придомовой территории	81 270
4. Общеэксплуатационные расходы	52 820
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 418
5.1 Управление жилищным фондом	46 661
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 875
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 128
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 882
6. Прочие расходы	18 070
Итого стоимость услуг без НДС	620 420
Всего с учетом НДС	744 504
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 102 936

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	7 581
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	23 418
Начислено населению	18 441
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 977

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)