

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 46**

4514

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3863,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	129 696
Начислено населению	491 292
Оплачено населением	440 155
Начислено за использование общедомового имущества	14 475
Оплачено за использование общедомового имущества	21 184
Оплачено	461 339
Задолженность на 01.01.2022 г.	174 124

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-597 288
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	210 330
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 513
- Изоляция труб	12 404
- Общестроительные работы	2 241
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 016
- Промывка ЦО	15 419
- Прочистка канализации	10 996
- Ремонт слуховых окон	1 101
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	63 395
- Смена труб	15 679
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- Электромонтажные работы	1 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 234
- Аварийно-ремонтная служба	21 040
- Профилактический осмотр	27 194
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 846
3.1 Услуги сторонних организаций	61 203
- Дератизация	104
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	3 580
- Обслуживание экокочсов	1 799
- Тех.обслуживание ВДГО	10 102
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 107
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 643
- Уборка придомовой территории	41 643
4. Общеэксплуатационные расходы	77 651
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 552
5.1 Управление жилищным фондом	64 719
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 686
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 817
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 147
6. Прочие расходы	15 498

Итого стоимость услуг без НДС **532 111**
Всего с учетом НДС **638 533**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-774 483**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	97 102
Начислено населению	18 148
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	78 954

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)