

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 48/1**

4518

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3176,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>46 298</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>484 398</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>441 177</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 403</b>
<b>Оплачено</b>	<b>452 580</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>85 050</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-198 570</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>195 765</b>
- Общестроительные работы	2 225
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Опрессовка ЦО	35 541
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 227
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 878
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	64 512
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- установка радиатора	30 234
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 887</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 299
- Профилактический осмотр	13 587
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>114 752</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>44 687</b>
- Дератизация	108
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование дымоходов	2 188
- Обслуживание экобоксов	1 479
- Тех.обслуживание ВДГО	12 383
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 787
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>70 064</b>
- Уборка придомовой территории	70 064
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>63 846</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>69 018</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>53 547</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 162</b>
- Выдача справок о регистрации	1 739
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 766
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 309</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 228</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>488 495</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>586 194</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-332 184</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	21 774
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 882
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	35 639
Начислено населению	13 851
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 788

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)