

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 48/2**

4519

Год ввода 1967
Общая площадь (кв.м) 3353,5
Количество квартир 70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	57 896
Начислено населению	639 513
Оплачено населением	605 957
Начислено за использование общедомового имущества	15 061
Оплачено за использование общедомового имущества	21 728
Оплачено	627 685
Задолженность на 01.01.2022 г.	84 785

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-231 811
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 740
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 541
- Изоляция труб	14 989
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	7 805
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 430
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 981
- Промывка ЦО	15 878
- Прочистка канализации	3 349
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	14 237
- Смена труб	13 947
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 636
- Аварийно-ремонтная служба	18 262
- Профилактический осмотр	38 374
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 564
3.1 Услуги сторонних организаций	115 727
- Дезинсекция	1 946
- Дератизация	2 021
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экокочсов	1 562
- Тех.обслуживание ВДГО	10 760
- Техническое диагностирование ВДГО	38 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 809
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 836
- Уборка придомовой территории	75 836
4. Общеэксплуатационные расходы	67 399
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 661
5.1 Управление жилищным фондом	58 820
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 535
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 299
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 306
6. Прочие расходы	19 770
Итого стоимость услуг без НДС	678 770
Всего с учетом НДС	814 524

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -418 650

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	110 101
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 520
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 170
Начислено населению	14 835
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 335

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)