

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 48**

4517

Год ввода 1961  
Общая площадь (кв.м) 3125  
Количество квартир 70

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>31 926</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>530 980</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>492 123</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>54 872</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>57 118</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>14 475</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>21 184</b>
<b>Оплачено</b>	<b>570 425</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>61 828</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-372 098</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>221 276</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 541
- Замер сопротивления изоляции	5 119
- Изоляция труб	11 922
- Общестроительные работы	1 006
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 982
- Промывка ЦО	15 878
- Прочистка канализации	8 972
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	95 173
- Смена труб	7 166
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- Установка урн	6 594
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>59 274</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 018
- Профилактический осмотр	42 257
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>144 873</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>64 214</b>
- Дератизация	103
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экокочсов	1 455
- Тех.обслуживание ВДГО	12 255
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 736
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>80 659</b>
- Уборка придомовой территории	80 659
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>62 807</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>68 382</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>54 067</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 720</b>
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 446
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 595</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>16 698</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>573 311</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>687 974</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-489 647</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	50 180
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 977
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	66 982
Начислено населению	11 925
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 057

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)