

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 50/1**

4757

Год ввода 2003
Общая площадь (кв.м) 6329,4
Количество квартир 60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	234 073
Начислено населению	1 279 775
Оплачено населением	1 195 034
Начислено арендаторам	162 570
Оплачено арендаторами	111 345
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	1 317 781
Задолженность на 01.01.2022 г.	365 570

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-819 167
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	351 049
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	972
- Изоляция труб	16 314
- Обслуживание АППЗ и ДУ	30 888
- Обслуживание ИТП	106 476
- Общестроительные работы	7 253
- Окраска ограждения, урн	1 112
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	69 268
- Промывка ЦО	23 548
- Прочистка канализации	8 371
- Сантехнические работы	45 685
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка водомера	1 186
- Установка заглушки	3 363
- Электромонтажные работы	2 546
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	82 547
- Аварийно-ремонтная служба	34 467
- Профилактический осмотр	48 080
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	420 124
3.1 Услуги сторонних организаций	172 606
- Дератизация	195
- Комплексное обслуживание лифтов	169 517
- Обслуживание экобоксов	2 895
3.2 Услуги жилищных предприятий	247 518
- Уборка лестничных клеток	114 392
- Уборка придомовой территории	133 127
4. Общеэксплуатационные расходы	127 210
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 358
5.1 Управление жилищным фондом	111 486
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 186
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 299
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 178
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 686
6. Прочие расходы	33 429
Итого стоимость услуг без НДС	1 147 716
Всего с учетом НДС	1 377 259
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-878 645

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 88 333
Начислено населению 13 784
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 74 549

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 68 222
Начислено населению 31 800
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 36 421

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)