

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 50**

4523

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1423,4
Количество квартир	63

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-12 982
Начислено населению	322 921
Оплачено населением	307 027
Начислено арендаторам	65 652
Оплачено арендаторами	53 438
Начислено за использование общедомового имущества	10 881
Оплачено за использование общедомового имущества	17 438
Оплачено	377 902
Задолженность на 01.01.2022 г.	8 570

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-2 164 694
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 700
- Замер сопротивления изоляции	4 680
- Изоляция труб	17 674
- Обслуживание ИТП	61 301
- Опрессовка ЦО	15 365
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 965
- Промывка ЦО	6 058
- Прочистка канализации	10 899
- Сантехнические работы	67 809
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка заглушки	3 363
- Установка урн	1 649
- Электромонтажные работы	2 352
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 457
- Аварийно-ремонтная служба	7 751
- Профилактический осмотр	9 705
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 960
3.1 Услуги сторонних организаций	27 590
- Дератизация	63
- Обслуживание экокочетов	651
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 876
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 369
- Уборка придомовой территории	61 369
4. Общеэксплуатационные расходы	28 608
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 067
5.1 Управление жилищным фондом	25 018
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 812
- Выдача справок о регистрации	1 968
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 027
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 818
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 236
6. Прочие расходы	12 024

Итого стоимость услуг без НДС **412 815**

Всего с учетом НДС **495 378**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 282 170**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 6 892

Начислено населению 6 892

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)