

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 52/1

4525

Год ввода 1963  
Общая площадь (кв.м) 3611,1  
Количество квартир 83

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>89 462</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>524 762</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>531 767</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>40 769</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>45 346</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>13 965</b>
<b>Оплачено</b>	<b>591 077</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>73 485</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>315 804</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>240 608</b>
- Замер сопротивления изоляции	5 074
- Изоляция труб	20 893
- Общестроительные работы	2 225
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Опрессовка ЦО	35 541
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 511
- Проверка приборов учета	5 000
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 756
- Прочистка канализации	19 109
- Ремонт радиатора	4 925
- Ремонт слуховых окон	6 607
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	48 290
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка заглушки	3 363
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>54 157</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 665
- Профилактический осмотр	34 492
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>139 389</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>49 491</b>
- Дератизация	102
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обследование дымоходов	3 182
- Обслуживание экобоксов	1 652
- Тех.обслуживание ВДГО	13 194
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 986
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>89 898</b>
- Уборка придомовой территории	89 898
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>72 577</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>77 267</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>59 549</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 843</b>
- Выдача справок о регистрации	1 785
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 113
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 874</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>17 520</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>601 517</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>721 821</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>185 060</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	16 238
Начислено населению	12 130
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 108

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)