

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 52/2**

4526

Год ввода 1973  
Общая площадь (кв.м) 1663,8  
Количество квартир 40

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>32 778</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>264 745</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>250 069</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>13 965</b>
<b>Оплачено</b>	<b>264 034</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>43 058</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-86 218</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>349 542</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	17 803
- Замер сопротивления изоляции	2 445
- Изоляция труб	13 660
- Обслуживание УАР	9 762
- Окраска ограждения, урн	1 112
- Поверка приборов учета	4 167
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 954
- Ремонт лестничной клетки	214 788
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	2 031
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка дверей	43 085
- Установка заглушки	3 363
- Электромонтажные работы	11 282
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 884</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 060
- Профилактический осмотр	5 823
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>65 517</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>10 358</b>
- Дезинсекция	981
- Дератизация	1 019
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экокочсов	761
- Тех.обслуживание ВДГО	6 331
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>55 159</b>
- Уборка придомовой территории	55 159
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 439</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>37 021</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>28 498</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 493</b>
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 756
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 030</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>15 012</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 515 415**  
**Всего с учетом НДС 618 498**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -440 682**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 5 514  
Начислено населению 5 514  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0  
**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 10 008  
Начислено населению 7 663  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 345

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)