

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 52

4524

Год ввода 1962
Общая площадь (кв.м) 5040
Количество квартир 104

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	371 837
Начислено населению	895 189
Оплачено населением	842 360
Начислено арендаторам	229 954
Оплачено арендаторами	216 419
Начислено за использование общедомового имущества	17 110
Оплачено за использование общедомового имущества	23 758
Оплачено	1 082 537
Задолженность на 01.01.2022 г.	431 553

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	111 442
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	431 900
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	53 312
- Замер сопротивления изоляции	6 358
- Изоляция труб	33 181
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	88 725
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 377
- Прочистка канализации	25 064
- Ремонт слуховых окон	2 202
- Ремонт теплосчетчика	1 200
- Сантехнические работы	122 402
- Смена радиаторов	4 903
- Смена труб	24 109
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 122
- Установка заглушки	6 726
- Установка урн	9 892
- Электромонтажные работы	2 326
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 268
- Аварийно-ремонтная служба	27 446
- Профилактический осмотр	36 822
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 308
3.1 Услуги сторонних организаций	88 754
- Дератизация	152
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	3 928
- Обслуживание экобоксов	2 305
- Тех.обслуживание ВДГО	13 375
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 799
- Устранение завалов в вентканале	7 863
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 555
- Уборка придомовой территории	110 555
4. Общеэксплуатационные расходы	101 295
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 023
5.1 Управление жилищным фондом	87 452
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 287
- Выдача справок о регистрации	1 762
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 643
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 284
6. Прочие расходы	27 234
Итого стоимость услуг без НДС	935 028
Всего с учетом НДС	1 122 033

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 71 946

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 9 649
Начислено населению 9 649
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 67 118
Начислено населению 13 646
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 53 472

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)