

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 54**

4528

Год ввода 1963
Общая площадь (кв.м) 1610,6
Количество квартир 38

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	768
Начислено населению	335 617
Оплачено населением	300 532
Начислено арендаторам	15 408
Оплачено арендаторами	14 321
Начислено за использование общедомового имущества	19 815
Оплачено за использование общедомового имущества	35 054
Оплачено	349 907
Задолженность на 01.01.2022 г.	21 702

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-103 663
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 591
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	17 989
- Замер сопротивления изоляции	2 779
- Изоляция труб	15 426
- Общестроительные работы	1 112
- Огнезащита деревянных конструкций	18 816
- Окраска ограждения, урн	1 112
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 218
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 365
- Прочистка канализации	3 349
- Сантехнические работы	31 110
- Смена труб	8 952
- Установка заглушки	3 363
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 594
- Аварийно-ремонтная служба	8 771
- Профилактический осмотр	5 823
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 611
3.1 Услуги сторонних организаций	38 391
- Дератизация	49
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	1 342
- Обслуживание экокочсов	737
- Тех.обслуживание ВДГО	5 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 766
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 219
- Уборка придомовой территории	43 219
4. Общеэксплуатационные расходы	32 370
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 467
5.1 Управление жилищным фондом	28 481
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 979
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 499
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 007
6. Прочие расходы	9 109
Итого стоимость услуг без НДС	312 741
Всего с учетом НДС	375 289
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-129 045

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 575
Начислено населению	2 757
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 819
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 051
Начислено населению	6 458
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 593

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)