

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50 лет СССР, 12**

3938

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	6012,2
Количество квартир	99

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	228 795
Начислено населению	843 920
Оплачено населением	810 628
Начислено арендаторам	242 681
Оплачено арендаторами	240 666
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	33 827
Оплачено	1 085 121
Задолженность на 01.01.2025 г.	254 682

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 584 371
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 570
- Гидравлическое испытание ЦО	57 399
- Общестроительные работы	5 585
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 008
- Ремонт кровли	26 151
- Сантехнические работы	47 168
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 260
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	72 126
- Аварийно-ремонтная служба	42 061
- Профилактический осмотр	30 065
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	384 221
3.1 Услуги сторонних организаций	224 652
- Дезинсекция	1 884
- Дератизация	1 961
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Обследование вентиляционных каналов	24 720
- Обследование лифтов	10 000
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	16 918
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 438
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 569
- Уборка придомовой территории	159 569
4. Общеэксплуатационные расходы	128 466
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	204 829
5.1 Управление жилищным фондом	180 640
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 066
- Выдача справок о регистрации	2 054
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 818
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 123
6. Прочие расходы	28 716
Итого стоимость услуг	985 929

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 683 564

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)